



Afd. 03-61 Bølgen
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0061	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Bølgen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Gartnervej/Skomagervej		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 41532, 730 41531, 730 41530, 730 41529, 730 41528, 730 41527					
Matrikeltekst					
554ho Randers Markjorder, 554hn Randers Markjorder, 554hm Randers Markjorder, 554hl Randers Markjorder, 554hk Randers Markjorder, 554hi Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		55	5.563	1	55,0
	2	7	287	1	7,0
	3	14	1.479	1	14,0
	4	34	3.797	1	34,0
Boligoplysninger i alt		55	5.563		55,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		55	5.563		55,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		55	5.563,0		15-10-2021
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri		55	5.563		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	938,72	01.10.2023	18,37	2%	102.180,00

Afd. 03-61 Bølgen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.529.531	3.500	3.570	3.441
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	319.539	506	506	506
107	2	Vandafgift	3.310	1	1	2
109	3	Renovation	132.154	116	128	124
110		Forsikringer	46.583	45	48	43
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	5.383	12	12	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	236.919	229	241	227
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	743.888	909	936	913
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	259.916	257	307	295
115	6	Almindelig vedligeholdelse	60.601	83	28	66
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	757.176	156	267	170
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-757.176	0	-267	-170
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	9.061	0	1	2
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-9.061	0	-1	-2
119	8	Diverse udgifter	41.779	51	45	55
119.9		Variable udgifter i alt	362.296	391	380	415
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	691.000	691	741	403
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	72.000	72	83	56
123		Tab ved fraflytning m.v.	20.900	20	22	20
124.8		Henlæggelser i alt	783.900	783	846	479
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.419.614	5.583	5.732	5.248

Afd. 03-61 Bølgen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.414	75	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-5.414</u>	0	-75	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	6	6
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-6	-6
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>274.571</u>	274.571	0	59
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	5
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>274.571</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>63</u>
139		Udgifter i alt	<u>5.694.185</u>	<u>5.583</u>	<u>5.732</u>	<u>5.311</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>292.219</u>	<u>292.219</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>5.986.404</u>	<u>5.583</u>	<u>5.732</u>	<u>5.311</u>

Afd. 03-61 Bølgen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.222.100	5.222	5.282	5.120
202	12	Renter	431.304	28	128	163
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	333.000	333	322	0
203.9		Ordinære indtægter	5.986.404	5.583	5.732	5.283
		Ekstraordinære indtægter				
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	2
209		Indtægter i alt	5.986.404	5.583	5.732	5.284
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	27
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.986.404	5.583	5.732	5.311

Afd. 03-61 Bølgen

			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Beskrivelse	2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	13	Ejendommens anskaffelsessum	108.512.783	107.910
		1. kontantværdi 01-10-2023	18.121.700	
		2. heraf grundværdi	23.142.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	108.512.783	107.910
304.9		Anlægsaktiver i alt	108.512.783	107.910
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	14	1. Leje inkl. varme	8.809	9
		2. Beboerindskud	45.300	0
	15	6. Andre debitorer	2.872	0
	16	7. Forudbetalte udgifter	95.843	156
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.897.161	5.130
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.049.986	5.295
310		Aktiver i alt	113.562.769	113.205

Afd. 03-61 Bølgen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	806.222	598
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	125.304	62
405	19	Tab ved fraflytning m. v.	52.859	32
406.9		Henlæggelser i alt	984.384	692
407	20	Opsamlet resultat + / -	926.617	967
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.911.001	1.660
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	21	Oprindelig prioritetsgæld i alt	99.643.349	103.037
409.1		Beboerindskud	2.230.700	2.231
411		Afskrivningskonto for ejendom	9.608.851	6.216
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	111.482.900	111.483
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	111.482.900	111.483
Kortfristet gæld				
421	22	Skyldige omkostninger	132.720	63
422		Mellemregning med fraflyttere	27.237	0
423	23	Deposita og forudbetalt leje	8.911	0
426		Kortfristet gæld i alt	168.867	63
430		Passiver i alt	113.562.769	113.205

Afd. 03-61 Bølgen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	3.393.168	3.397
Prioritetsrenter (-morarenter)	-105.114	-109
Administrationsbidrag	264.881	265
	3.552.934	3.553
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-23.404	-112
	-23.404	-112
Nettokapitaludgifter i alt	3.529.531	3.441
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	3.310	2
	3.310	2
3 109 Renovation		
Fast renovation	131.018	123
Affaldsposer etc.	861	0
Andre renovationsudgifter	275	1
	132.154	124
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	60.747	59
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.104	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	176.172	168
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	236.919	227
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	252.432	252
Anden renholdelse	7.484	43
	259.916	295
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	58.508	55
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.251	10
Bygning, fælles indvendig	598	0
Bygning, tekniske installationer	245	1
	60.601	66

Afd. 03-61 Bølgen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	274.544	7
Bygning, klimaskærm	22.291	31
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	187.310	54
Bygning, fælles indvendig	543	0
Bygning, tekniske installationer	243.259	58
Materiel	29.227	21
	<u>757.176</u>	<u>170</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.108	9
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	15.306	22
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	74	6
Telefon	3.635	3
Lokaleudgifter	8.021	10
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.750	4
Udlejningsomkostninger	1.135	0
	<u>41.779</u>	<u>55</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	691.000	403
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>124</u>	<u>72</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>72.000</u>	<u>56</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>13</u>	<u>10</u>
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>5.222.100</u>	<u>5.120</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>939</u>	<u>920</u>
Almene familieboliger i alt	<u>5.222.100</u>	<u>5.120</u>
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	156.733	104
Øvrige rente indtægter	274.571	59
	<u>431.304</u>	<u>163</u>

Afd. 03-61 Bølgen

Note	kr. 1.000	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
13 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	107.910.306	107.101
+ Tilgang i året	602.476	810
	<u>108.512.783</u>	<u>107.910</u>
14 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	8.809	9
	<u>8.809</u>	<u>9</u>
15 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	2.191	0
Opkræves hos lejer via husleje	681	0
	<u>2.872</u>	<u>0</u>
16 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	64.335	127
Renovation	31.509	29
	<u>95.843</u>	<u>156</u>
17 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	940.444	707
+ Årets henlæggelser (kt.120)	691.000	403
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-757.176	-170
	<u>874.268</u>	<u>940</u>
Primo saldo kursregulering	-342.617	-401
Årets kursregulering	274.571	59
	<u>806.222</u>	<u>598</u>
18 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	62.364	9
+ Årets henlæggelser (kt.121)	72.000	56
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-9.061	-2
	<u>125.304</u>	<u>62</u>
19 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	31.959	18
+ Årets henlæggelser (kt.123)	20.900	20
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-6
	<u>52.859</u>	<u>32</u>

Afd. 03-61 Bølgen

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
20	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	201.980	111
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	782.404	581
	Saldo ultimo	984.384	692
20	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	967.398	994
	- Årets underskud (kt.210)	0	-27
	+ Årets overskud (kt. 140)	292.219	0
	- Overført til drift	-333.000	0
		926.617	967
21	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	98.104.000 0,00 Realkredit Danmark 2052	88.495.149	91.888
	- LBF	11.148.200	11.148
		99.643.349	103.037
22	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	6.978	9
	Skyldige kreditorer	111.120	37
	Diverse	14.621	16
		132.720	63
23	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	8.911	0
		8.911	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 061, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige virkning af det forhold, det er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

Ejendommens foreløbige anskaffelsessum kan ikke umiddelbart tages som udtryk for de pr. 30. september 2024 faktisk påløbne udgifter, ligesom indregnede forpligtelser kan afvige fra afdelingens faktiske forpligtelser pr. 30. september 2024, idet regnskabsposter først kan opgøres endeligt, når byggeriet er afsluttet, og der er udarbejdet byggeregnskab.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-61 Bølgen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /